

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Здание общей площадью 3384,9 кв.м. с кадастровым номером 86:13:0201002:313 и земельный участок с кадастровым номером 86:13:0201002:2903, по адресу: г. Нягань, мкр 2-й, д. 29, корп. 2 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000004593)

28 мая 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 28 мая 2024 года, 12 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4449-4

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Здание общей площадью 3384,9 кв.м. с кадастровым номером 86:13:0201002:313 и земельный участок с кадастровым номером 86:13:0201002:2903, по адресу: г. Нягань, мкр 2-й, д. 29, корп. 2 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения продажи:

Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11 апреля 2024 г. № 13-Р-935 «Об условиях приватизации имущества».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 71 340 000 (семьдесят один миллион триста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 35 670 000 (тридцать пять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 3 567 000 (три миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 1 783 500 (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 8 – Индивидуальный предприниматель ОСАДЧУК МАРИЯ АНДРЕЕВНА, предложивший цену приобретения Имущества – 35 670 000 (тридцать пять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 2% (два процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 713 400 (семьсот тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.